



各 位

平成 18 年 3 月 24 日

会 社 名 株式会社 ナイガイ  
代表者名 取締役社長 林 勇二  
(コード番号 8013 東証第一部)  
問合せ先 取締役スタッフ担当 油利 隆文  
(TEL. 03 - 5822 - 3810)

## 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 18 年 3 月 24 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

大阪オフィスの老朽化とスペース効率の改善のため売却処分いたします。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
大阪オフィス 大阪府大阪市中央区久太郎町 1-6-31 土地 ( 483.41 m <sup>2</sup> ) 建物 ( 2,919.54 m <sup>2</sup> )	240 百万円	647 百万円	当社大阪オフィス として使用中
合 計	240 百万円	647 百万円	-

#### 3. 譲渡先の概要

商 号	ヤスダエンジニアリング株式会社
本 店 所 在 地	大阪府東大阪市東山町 18-21
代 表 者	安田 京一
資 本 の 額	3 億円
主 な 事 業 の 内 容	建設業
当 社 と の 関 係	特になし

#### 4. 譲渡の日程

平成 18 年 3 月 24 日 取締役会決議  
平成 18 年 3 月 27 日 契約書締結 ( 予定 )  
平成 18 年 7 月 28 日 物件引渡し ( 予定 )

#### 5. 今後の見通し

上記固定資産の譲渡による売却益約 4 億円は、第 110 期事業年度 (平成 19 年 1 月期) の損益計算書・連結損益計算書に特別利益として計上する予定であります。なお、この損益への影響額については、本日 (平成 18 年 3 月 24 日) 発表いたしました決算短信及び個別財務諸表の概要の業績予想に織り込んでおります。

以 上